Projekt

BURMISTRZ KĘPIC
Magdalena Majewska

z dnia 3 listopada 2026 r.
Zatwierdzony przez .....

UCHWAŁA NR .....
RADY MIEJSKIEJ W KĘPICACH

z dnia 26 listopada 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i przedłużenia okresu obowiązywania umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Kępice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a" ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 662, 92) oraz art. 11 ust. 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. 399, 875, 912) Rada Miejska w Kępicach uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy i na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Kępice po wygaśnięciu dotychczasowych umów zawartych na czas oznaczony, z dotychczasowymi dzierżawcami n/w nieruchomości:

1) W grupie ogrody i szopy:

- działka nr 1/6 obręb Kępice – na czas nieoznaczony,
- część działki nr 283/10 obręb Korzybie – na czas nieoznaczony,
- część działki 51/11 obręb Przytocko – na czas nieoznaczony.

2) W grupie handel:

- część działki nr 83/2 obręb Kępice – na czas nieoznaczony

3) W grupie rolne:

- działka nr 154 obręb Korzybie - na czas nieoznaczony

§ 2. Wykaz dzierżawców stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kępic.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kępicach

Marek Busłowicz

Załącznik do uchwały nr .....
Rady Miejskiej w Kępicach
z dnia 26 listopada 2026 r.

WYKAZ DZIERŻAWCÓW

Lp.	IMIĘ I NAZWISKO DZIERŻAWCY	ADRES PRZEDMIOTU DZIERŻAWY	POW. DZIERŻAWY W M²	UMOWA ZAWARTA DO DNIA
1	[redacted]	działka nr 1/6 ul. Gen W. Sikorskiego, Kępice	77,00	31.03.2027 r.
2	[redacted]	działka nr 1/6 ul. Gen W. Sikorskiego, Kępice	25,00	31.03.2027 r.
3	[redacted]	działka nr 1/6 ul. Gen W. Sikorskiego, Kępice	62,70	31.03.2027 r.
4	[redacted]	działka nr 1/6 ul. Gen W. Sikorskiego, Kępice	20,00	31.03.2027 r.
5	[redacted]	działka nr 283/10 Korzybie	150,00	30.09.2027
6	[redacted]	działka nr 51/11 Przytocko	350,00	31.10.2027 r.
7	[redacted]	działka nr 83/2 Kępice	50,00	31.03.2027 r.
8	[redacted]	działka nr 154 Korzybie	5000	31.07.2027 r.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym stanowiącym, iż do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagalna również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.