Projekt

BURMISTRZ KĘPIC
Elżbieta Malewska

z dnia 3 listopada 2026 r.
Zatwierdzony przez .....

UCHWAŁA NR .....
RADY MIEJSKIEJ W KĘPICACH

z dnia 26 listopada 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i przedłużenia okresu obowiązywania umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Kępice, zarządzanych przez PGK sp. z o.o. w Kępicach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a" ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 662, 92) oraz art. 11 ust. 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. 399, 875, 912) Rada Miejska w Kępicach uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy i na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Kępice po wygaśnięciu dotychczasowych umów zawartych na czas oznaczony, z dotychczasowymi dzierżawcami n/w nieruchomości:

- część działki nr 475 w Kępicach ul. Pomorska – na czas nieoznaczony
- część działki nr 486 w Kępicach ul. Pomorska – na czas nieoznaczony
- część działki nr 282/27/5 w Kępicach ul. Kruszka – na czas nieoznaczony
- część działki nr 11/4 w Barcinie – na czas nieoznaczony
- część działki nr 24 w Biesowicach – na czas nieoznaczony

§ 2. Wykaz dzierżawców stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kępic.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kępicach

Marek Busłowicz

Załącznik do uchwały nr .....
Rady Miejskiej w Kępicach
z dnia 26 listopada 2026 r.

WYKAZ DZIERŻAWCÓW

Lp.	IMIĘ I NAZWISKO DZIERŻAWCY	ADRES PRZEDMIOTU DZIERŻAWY	POW. DZIERŻAWY W M²	PRZEZNACZENIE TERENU	UMOWA ZAWARTA DO DNIA
1	[redacted]	działka nr 475 ul. Pomorska 2/2, Kępice	2,1	pomieszczenie gospodarcze	31.12.2026 r.
2	[redacted]	działka nr 11/4 Barcino 34a/4, Kępice	80	ogród	31.12.2026 r.
3	[redacted]	działka nr 486 ul. Pomorska 3/1, Kępice	3	pomieszczenie gospodarcze	31.12.2026 r.
4	[redacted]	działka nr 486 ul. Pomorska 3/1, Kępice	3,74	grunt pod szopkę	31.12.2026 r.
5	[redacted]	działka nr 486 ul. Pomorska 3/2, Kępice	3	pomieszczenie gospodarcze	31.12.2026 r.
6	[redacted]	działka nr 486 ul. Pomorska 3/2, Kępice	1,62	grunt pod szopkę	31.12.2026 r.
7	[redacted]	działka nr 486 ul. Pomorska 3/3, Kępice	3	pomieszczenie gospodarcze	31.12.2026 r.
8	[redacted]	działka nr 486 ul. Pomorska 3/3, Kępice	9,87	grunt pod szopkę	31.12.2026 r.
9	[redacted]	działka nr 486 ul. Pomorska 3/4, Kępice	3	pomieszczenie gospodarcze	31.12.2026 r.
10	[redacted]	działka nr 486 ul. Pomorska 3/5, Kępice	3	pomieszczenie gospodarcze	31.12.2026 r.
11	[redacted]	działka nr 486 ul. Pomorska 3/5, Kępice	16,45	grunt pod garaż	31.12.2026 r.
12	[redacted]	działka nr 486 ul. Pomorska 3/6, Kępice	3	pomieszczenie gospodarcze	31.12.2026 r.
13	[redacted]	działka nr 486 ul. Pomorska 3/7, Kępice	3	pomieszczenie gospodarcze	31.12.2026 r.
14	[redacted]	działka nr 486 ul. Pomorska 3/8, Kępice	3	pomieszczenie gospodarcze	31.12.2026 r.

15	[redacted]	działka nr 486 ul. Pomorska 3/8, Kępice	16,45	grunt pod garaż	31.12.2026 r.
16	[redacted]	działka nr 486 ul. Pomorska 3/9, Kępice	3	pomieszczenie gospodarcze	31.12.2026 r.
17	[redacted]	działka nr 486 ul. Pomorska 3/10, Kępice	3	pomieszczenie gospodarcze	31.12.2026 r.
18	[redacted]	działka nr 486 ul. Pomorska 3/10, Kępice	9,66	grunt pod szopkę	31.12.2026 r.
19	[redacted]	działka nr 486 ul. Pomorska 3/11, Kępice	3	pomieszczenie gospodarcze	31.12.2026 r.
20	[redacted]	działka nr 486 ul. Pomorska 3/12, Kępice	3	pomieszczenie gospodarcze	31.12.2026 r.
21	[redacted]	działka nr 486 ul. Pomorska 3/12, Kępice	15	grunt pod garaż	31.12.2026 r.
22	[redacted]	działka nr 486 ul. Pomorska 3/14, Kępice	3	pomieszczenie gospodarcze	31.12.2026 r.
23	[redacted]	działka nr 486 ul. Pomorska 3/15, Kępice	3	pomieszczenie gospodarcze	31.12.2026 r.
24	[redacted]	działka nr 486 ul. Pomorska 3/15, Kępice	5,5	grunt pod szopkę	31.12.2026 r.
25	[redacted]	działka nr 486 ul. Pomorska 3/16, Kępice	3	pomieszczenie gospodarcze	31.12.2026 r.
26	[redacted]	działka nr 486 ul. Pomorska 3/17, Kępice	3	pomieszczenie gospodarcze	31.12.2026 r.
27	[redacted]	działka nr 486 ul. Pomorska 3/17, Kępice	4	grunt pod szopkę	31.12.2026 r.
28	[redacted]	działka nr 486 ul. Pomorska 3/18, Kępice	3	pomieszczenie gospodarcze	31.12.2026 r.
29	[redacted]	działka nr 486 ul. Pomorska 3/18, Kępice	11,91	grunt pod szopkę	31.12.2026 r.
30	[redacted]	działka nr 486 ul. Pomorska 3/19, Kępice	3	pomieszczenie gospodarcze	31.12.2026 r.
31	[redacted]	działka nr 486 ul. Pomorska 3/19, Kępice	4,41	grunt pod szopkę	31.12.2026 r.

32	[redacted]	działka nr 486 ul. Pomorska 3/20, Kępice	3	pomieszczenie gospodarcze	31.12.2026 r.
33	[redacted]	działka nr 486 ul. Pomorska 3/21, Kępice	3	pomieszczenie gospodarcze	31.12.2026 r.
34	[redacted]	działka nr 486 ul. Pomorska 3/21, Kępice	5	grunt pod szopkę	31.12.2026 r.
35	[redacted]	działka nr 486 ul. Pomorska 3/22, Kępice	3	pomieszczenie gospodarcze	31.12.2026 r.
36	[redacted]	działka nr 486 ul. Pomorska 3/22, Kępice	2,86	grunt pod szopkę	31.12.2026 r.
37	[redacted]	działka nr 486 ul. Pomorska 3/23, Kępice	3	pomieszczenie gospodarcze	31.12.2026 r.
38	[redacted]	działka nr 486 ul. Pomorska 3/23, Kępice	4,83	grunt pod szopkę	31.12.2026 r.
39	[redacted]	działka nr 486 ul. Pomorska 3/24, Kępice	3	pomieszczenie gospodarcze	31.12.2026 r.
40	[redacted]	działka nr 486 ul. Pomorska 3/24, Kępice	1,2	grunt pod szopkę	31.12.2026 r.
41	[redacted]	działka nr 475 ul. Pomorska 2/3, Kępice	17,85	pomieszczenie gospodarcze	31.12.2026 r.
42	[redacted]	działka nr 475 ul. Pomorska 2/4, Kępice	11,7	pomieszczenie gospodarcze	31.12.2026 r.
43	[redacted]	działka nr 475 ul. Pomorska 2/6, Kępice	15	pomieszczenie gospodarcze	31.12.2026 r.
44	[redacted]	działka nr 475 ul. Pomorska 3/7, Kępice	3,96	grunt pod szopkę	31.12.2026 r.
45	[redacted]	działka nr 24 Biesowice 23/3	15	szopka	31.12.2026 r.
46	[redacted]	działka nr 24 Biesowice 23/3	64	ogród	31.12.2026 r.
47	[redacted]	działka nr 282/27 ul. Kruszka 4a/11, Kępice	15	garaż	31.12.2026 r.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym stanowiącym, iż do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagalna również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.