Projekt

z dnia 10 listopada 2026 r.
Zatwierdzony przez .....

BURMISTRZ KĘPIC
Magdalena Majewska

UCHWAŁA NR .....
RADY MIEJSKIEJ W KĘPICACH

z dnia 3 listopada 2026 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów geodezyjnych Mzdowo, Płocko, Przytocko, Pustowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r., poz. 662 ze zmianami), art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r., poz. 538 ze zmianami) oraz art. 7 ust 1 pkt. 2 i ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2024 r., poz. 317) Rada Miejska w Kępicach uchwala, co następuje:

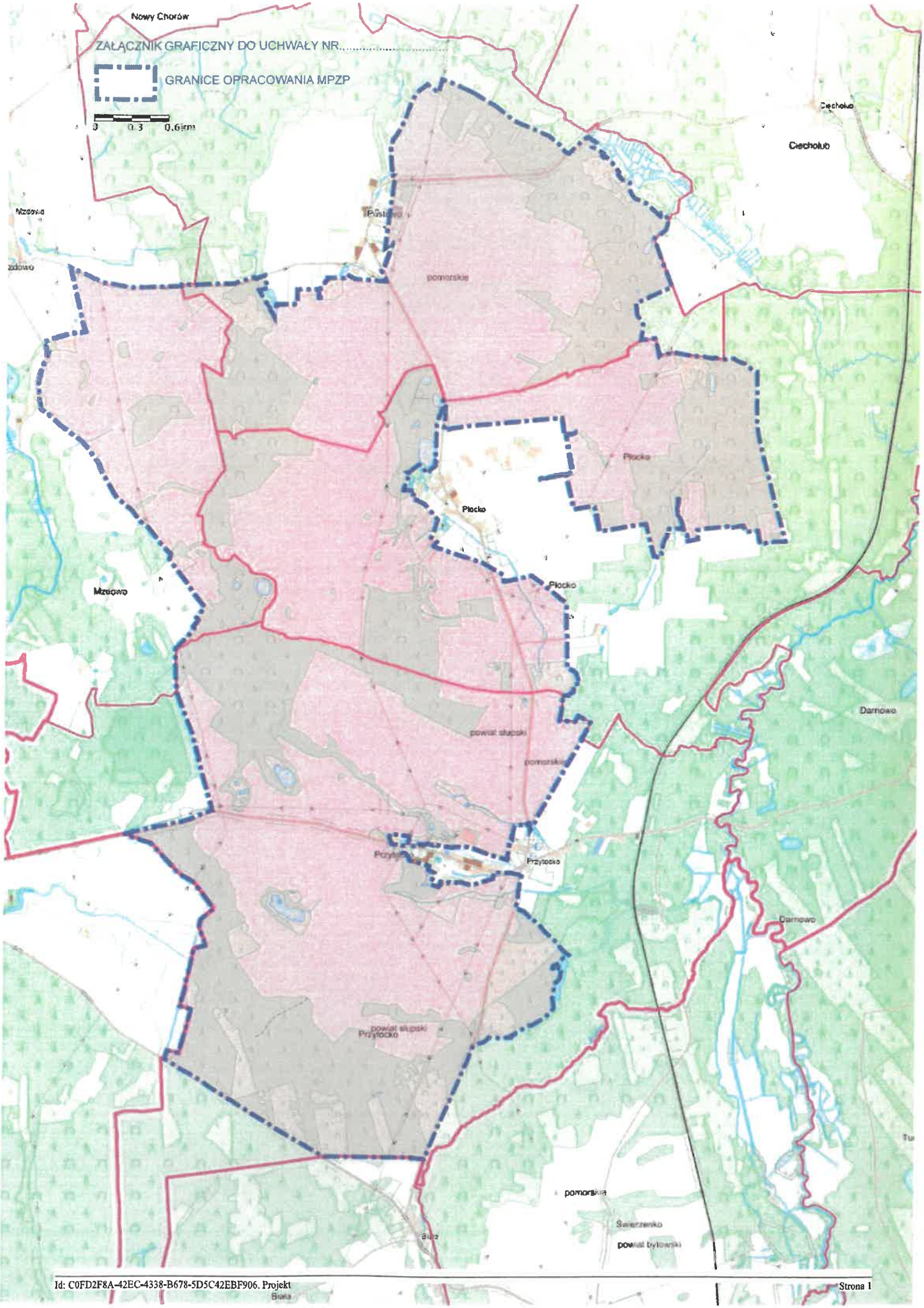
§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów geodezyjnych Mzdowo, Płocko, Przytocko, Pustowo, gmina Kępice.

§ 2. Granice obszaru objęte opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa załącznik graficzny stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kępic.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Chabros


ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO UCHWAŁY NR.....
GRANICE OPRACOWANIA MPZP
0 0.3 0.6km
Nowy Chorów
Chechoło
Chechoło
pomorskie
Płocko
Płocko
Płocko
Mzdowo
powiat słupski
pomorskie
Przytocko
Przytocko
Darnowo
Darnowo
powiat słupski
Przytocko
pomorskie
Swarzenko
powiat bytowski

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Miejska podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego celem ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy.

Obszarem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest obszar stanowiący fragmenty obrębów geodezyjnych Mzdowo, Płocko, Przytocko i Pustowo, gmina Kępice o powierzchni ok. 2544 ha.

Obecnie dla części obszaru objętego planem miejscowym w granicach wskazanych na załączniku graficznym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji dwutorowej linii elektroenergetycznej 2 x 400 kV uchwalony uchwałą Nr XXV/222/2017 Rady Miejskiej w Kępicach z dnia 11 maja 2017 r. oraz miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji linii elektroenergetycznej 110 kV uchwalony uchwałą nr XIV/110/2025 Rady Miejskiej w Kępicach z dnia 14 sierpnia 2025 r. Niniejsze opracowanie, po jego uchwaleniu zastąpi obowiązujący obecnie dokument prawa lokalnego w obszarze objętym granicami opracowania.

Celem opracowania jest wskazanie nowych terenów dla lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł, w szczególności lokalizacji elektrowni wiatrowych stanowiących instalacje odnawialnego źródła energii, w których energia elektryczna jest wytwarzana z energii wiatru, a także wskazania ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu wynikających z zapisów ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2024 r., poz. 317). Ponadto dla zwiększenia efektywności produkcji z odnawialnych źródeł energii realizowany będzie cel planu w zakresie dywersyfikowania źródeł wytwórczych energii w powiązaniu z magazynowaniem energii. W związku z tym w obszarze objętym opracowaniem planu miejscowego dopuszcza się lokalizację innych urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii w postaci elektrowni słonecznych, obiektów towarzyszących urządzeniom odnawialnych źródeł energii, np. magazynów energii.

Zgodnie z art. 2 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2016 r., poz. 317) gminy Miastko i Polanów stanowią gminy pobliskie dla wskazanego w załączniku nr 1 obszaru inwestycji.

Gmina Kępice wspiera rozwój inwestycji wykorzystujących odnawialne źródła energii, w tym energetyki wiatrowej, pod warunkiem ich lokalizacji zgodnej z przepisami prawa, dokumentami planistycznymi oraz wymaganiami ochrony środowiska. Podjęcie niniejszej uchwały stanowi kontynuację działań zmierzających do stworzenia przejrzystych ram planistycznych dla tego rodzaju inwestycji. Rozwój odnawialnych źródeł energii może sprzyjać dywersyfikacji lokalnych źródeł wytwarzania energii oraz

rozwojowi infrastruktury energetycznej, przy jednoczesnym zachowaniu wymaganych standardów ochrony mieszkańców, środowiska i ładu przestrzennego.

W granicach obszaru objętego opracowaniem przewiduje się możliwość lokalizacji maksymalnie 16 elektrowni wiatrowych, o całkowitej wysokości pojedynczej elektrowni nie większej niż 240 m i o maksymalnej średnicy wirnika wraz z łopatami - 190 m. Plan uwzględniać będzie wymagane strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu związane z lokalizacją elektrowni wiatrowych. Zgodnie z art. 4 ust. 1 znowelizowanej ustawy z dnia 20 maja 2016 r, o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych zachować należy strefę ochronną w odległości nie mniejszej niż 700 m od wyznaczonej elektrowni wiatrowej w stosunku do terenów istniejącej lub planowanej lokalizacji budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszkalnej. Plan miejscowy uwzględniać będzie ponadto wymagane art. 4a minimalne odległości elektrowni wiatrowych od sieci elektroenergetycznej najwyższych napięć.

Przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględnione zostaną ustalenia Planu ogólnego gminy Kępice, przyjęte uchwałą nr XXVIII/208/2026 Rady Miejskiej w Kępicach z dnia 27 sierpnia 2026 r. Zgodnie z art. 13a ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r., poz. 538 ze zmianami) ustalenia planu ogólnego w zakresie stref planistycznych i gminnych standardów urbanistycznych uwzględnia się przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast zgodnie z art. 13a ust. 7 plan ogólny jest aktem prawa miejscowego. Stosownie do art. 20 ust. 1 ww. ustawy plan miejscowy uchwala rada gminy po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami planu ogólnego. W myśl art. 20 ust. 3 zgodność ta obejmuje w szczególności ustalenie w planie miejscowym przeznaczenia terenu mieszczącego się w profilu funkcjonalnym strefy planistycznej obejmującej dany teren oraz zachowanie parametrów zagospodarowania określonych w planie ogólnym. Rozwiązania przyjmowane w projekcie planu dla części obrębów geodezyjnych Mzdowo, Płocko, Przytocko i Pustowo, w tym dotyczące lokalizacji elektrowni wiatrowych i pozostałych instalacji OZE, zostaną ukształtowane w sposób zapewniający zgodność z ustaleniami planu ogólnego gminy Kępice.

Wobec powyższego przyjęcie uchwały jest zasadne.