Projekt

BURMISTRZ KĘPIC
Magdalena Majewska

z dnia 12 listopada 2026 r.
Zatwierdzony przez .....

UCHWAŁA NR XXXII/..../2026
RADY MIEJSKIEJ W KĘPICACH

z dnia 26 listopada 2026 r.

w sprawie podatku od nieruchomości w roku 2027

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.), oraz art. 5 ust. 1, art. 6 ust. 12 art. 7 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych – (jednolity tekst Dz. U. z 2025 r. poz. 707 z późn. zm.), obwieszczenie Ministra Finansów **z dnia 23 lipca 2026 r.** w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłatach lokalnych na rok 2027 (M.P. z dnia 28 lipca 2026 r. poz. 741) Rada Miejska w Kępicach uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się stawki podatku od nieruchomości w następującej wysokości: (w zł)

1) od 1m^2 powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych lub ich części – **1,21**

2) od 1m^2 powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **35,14**

3) od 1m^2 powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **17,09**

4) od 1m^2 powierzchni użytkowej pozostałych budynków lub ich części – **11,68**

   - w tym: zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **11,68**

5) od 1m^2 powierzchni użytkowej budynków, lub ich części zastępujących pomieszczenia piwniczne, w przypadku jeśli ich posiadanie wynika z braku podpiwniczenia w budynku mieszkalnym- dotyczy to tylko jednego pomieszczenia lub części pomieszczenia o pow. do 25 m^2 – **1,21**

6) od 1m^2 powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **7,47**

7) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 oraz ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, **2%**

8) **od gruntów:**

   a) od 1m^2 powierzchni gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,42**

   b) od 1 ha powierzchni pod wodami powierzchniowymi stającymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **7,35**

   c) od 1 m^2 pozostałych gruntów - **0,75**

      - w tym: zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,75**

   c) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2023 r. poz. 28 z późniejszymi zmianami), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1m^2 powierzchni – **4,85**

§ 2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

1) nieruchomości wykorzystywane na potrzeby działalności przeciwpożarowej, z wyjątkiem nieruchomości lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej,

2) nieruchomości zajęte na potrzeby działalności kulturalnej i sportowej z wyjątkiem nieruchomości lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej,

3) grunty i nieruchomości przeznaczone na składowiska i wysypiska odpadów z wyjątkiem nieruchomości lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej,

4) grunty przeznaczone na cmentarze oraz budynki kaplic pogrzebowych.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kępic.

§ 4. Traci moc uchwała Nr XVII/126/2025 Rady Miejskiej w Kępicach z dnia 6 listopada 2025 r. w sprawie podatku od nieruchomości w roku 2026.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2027 r.

RADCA PRAWNY
mgr Andrzej Wieliczko

UZASADNIENIE do projektu uchwały w sprawie podatku od nieruchomości w roku 2027

Podatek od nieruchomości na 2027 rok określony jest zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych. Stawki te nie mogą przekroczyć górnych granic stawek kwotowych ogłaszanych co roku przez Ministra Finansów z dnia 23 lipca 2026 roku (M.P. z dnia 28 lipca 2026 roku poz. 741.

W projekcie uchwały na 2027 rok waloryzacja stawek wynosi 3 % i mieści się w limitach ustalonych przez państwo np. maksymalna stawka dla budynków mieszkalnych wzrasta do 1,29 zł za m², a dla budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej do 36,49 zł za m².

Podatek od nieruchomości jest dochodem własnym gminy i ma na celu realizację zadań własnych samorządu.