

**UCHWAŁA NR VII/50/2024  
RADY MIEJSKIEJ W KĘPICACH**

z dnia 28 listopada 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i przedłużenia okresu obowiązywania umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Kępice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1464 z późn. zm.) oraz art. 11, art. 12, art. 35, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222 )

Rada Miejska w Kępicach uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i przedłużenie okresu obowiązywania umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Kępice z dotychczasowymi dzierżawcami n/w nieruchomości:

**I.** W grupie ogrody i szopy:

- część działki nr 315 obręb Podgóry – na czas nieoznaczony

**II.** W grupie rolne:

- część działki nr 3/21 Barcino - na czas nieoznaczony

Wykaz dzierżawców stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kępice.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Kępicach

  
**Marek Busłowicz**

Załącznik do uchwały Nr VII/50/2024  
Rady Miejskiej w Kępicach  
z dnia 28 listopada 2024 r.

WYKAZ DZIERŻAWCÓW

Lp.	IMIĘ I NAZWISKO DZIERŻAWCY	ADRES PRZEDMIOTU DZIERŻAWY	POW. DZIERŻAWY	UMOWA ZAWARTA DO DNIA
1	[REDAKCE]	Podgóry dz. nr 315	110,00 m <sup>2</sup>	31.03.2025 r.
2	[REDAKCE] Słowka Stanisław	Barcino dz. nr 3/21	3,50 ha	30.04.2025 r.

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym stanowiącym, iż do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagalna również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.