



UM-RO-BR.0003.3.2026

Kępice, 02.09.2026 r.

Radny Rady Miejskiej

Pan Rafał Stelmach

W odpowiedzi na interpelację, która wpłynęła do tutejszego urzędu w dniu 21.08.2026 r. w sprawie stanu prac oraz możliwości wznowienia przygotowań do budowy hali widowiskowo – sportowej w Kępicach Burmistrz Kępice udziela informacji :

1. Na jakim etapie znajdują się obecnie prace związane z planowaną wcześniej budową hali widowiskowo – sportowej w Kępicach ?

Obecnie nie są prowadzone prace związane z budową hali widowiskowo – sportowej w Kępicach.

2. Jakie opracowania i dokumenty zostały dotychczas wykonane w związku z tą inwestycją?

W związku z inwestycją polegającą na budowie hali widowiskowo-sportowej nie zostały dotychczas opracowane żadne dokumenty projektowe. Gmina jedynie rozważała możliwość jej realizacji, w związku z czym powstały wstępne założenia dotyczące ewentualnej budowy obiektu, jednak nie zostały one opracowane w formie dokumentu ani ujęte w dokumentacji projektowej. Wydano jedynie decyzję lokalizacji celu publicznego.

3. Jakie środki finansowe Gmina Kępice poniosła dotychczas na przygotowanie koncepcji, dokumentacji lub innych prac dotyczących planowanej hali?

Gmina Kępice dotychczas nie poniosła żadnych środków finansowych związanych z przygotowaniem koncepcji, dokumentacji lub innych prac dotyczących hali widowiskowo sportowej w Kępicach.

4. Jaka lokalizacja została wówczas przewidziana pod budowę hali i czy zostaje ona aktualna oraz możliwa do wykorzystania?

Na etapie wcześniejszych, wstępnych planowań wskazywano określoną lokalizację jako



potencjalne miejsce budowy hali widowiskowo – sportowej tj. dz. nr 512/1, 48/14, 48/22, 3 w Kępicach, wydano w tym celu decyzję lokalizacji celu publicznego. Należy jednak zaznaczyć, że lokalizacja ta nie została ostatecznie potwierdzona w dokumentacji projektowej, ponieważ taka dokumentacja do chwili obecnej nie została opracowana. W związku z tym aktualność wskazanego wcześniej terenu oraz możliwość jego wykorzystania na potrzeby realizacji inwestycji wymagają ponownej weryfikacji. Ewentualne wykorzystanie tego terenu wymagałoby przeanalizowania aktualnych uwarunkowań formalnoprawnych, planistycznych i technicznych.

5. Z jakiego powodu prace nad przygotowaniem lub realizacją inwestycji zostały wstrzymane bądź nie były dalej kontynuowane?

Prace nad przygotowaniem i realizacją inwestycji nie były dalej kontynuowane z uwagi na wysokie przewidywane koszty budowy oraz późniejszego utrzymania obiektu. Realizacja przedsięwzięcia wiązałaby się ze znacznym obciążeniem finansowym budżetu gminy, zarówno na etapie budowy, jak i w okresie późniejszej eksploatacji. W związku z tym odstąpiono od podejmowania dalszych działań związanych z przygotowaniem i realizacją inwestycji.

6. Czy wykonane wcześniej opracowania i dokumentacja zachowują aktualność oraz czy mogą zostać wykorzystane w dalszym procesie inwestycyjnym?

Dotychczas nie zostały wykonane żadne opracowania i dokumenty projektowe związane z inwestycją budowy hali widowiskowo – sportowej w Kępicach.

7. Jeżeli wymagają one aktualizacji, jaki byłby przewidywany zakres oraz orientacyjny koszt doprowadzenia dokumentacji do stanu umożliwiającego ubieganie się o dofinansowanie i rozpoczęcie realizacji inwestycji?

Dotychczas nie zostały wykonane żadne opracowania i dokumenty projektowe związane z inwestycją budowy hali widowiskowo – sportowej w Kępicach.

8. Czy w związku z aktualnymi możliwościami pozyskania środków zewnętrznych Gmina Kępice rozważyła wznowienie prac nad budową hali widowiskowo – sportowej?

Gmina obecnie nie dysponuje dokumentacją projektową ani innymi opracowaniami niezbędnymi do przygotowania i realizacji tego przedsięwzięcia. Ponadto w budżecie Gminy na rok bieżący oraz w planowanym budżecie na rok przyszły nie zostały zabezpieczone środki finansowe na



realizację przedmiotowej inwestycji. Ewentualne wznowienie prac nad inwestycją będzie wymagało w pierwszej kolejności przeprowadzenia szeroko zakrojonych konsultacji społecznych, mających na celu poznanie opinii i oczekiwań mieszkańców oraz ocenę zasadności realizacji tego przedsięwzięcia. Dalsze działania będą uzależnione m.in. od wyników konsultacji społecznych, możliwości pozyskania zewnętrznego finansowania, przygotowania niezbędnej dokumentacji oraz zabezpieczenia środków własnych w budżecie Gminy.

9. Czy Gmina monitoruje obecne i zapowiadane programy Ministra Sportu i Turystyki oraz inne źródła finansowania, z których możliwe byłoby uzyskanie dofinansowania na realizację tej inwestycji?

Gmina na bieżąco monitoruje dostępne oraz zapowiadane programy i instrumenty wsparcia, w tym programy Ministra Sportu i Turystyki, a także inne zewnętrzne źródła finansowania inwestycji. Analizowane są możliwości pozyskania dofinansowania dla realizowanych i planowanych przez Gminę przedsięwzięć, z uwzględnieniem warunków i kryteriów poszczególnych programów. Ponadto kluczową kwestią dla Gminy przy realizacji tego typu inwestycji jest zapewnienie finansowania bieżących kosztów utrzymania powstałej infrastruktury, nie zaś tylko kosztów jej budowy.

10. Czy możliwe jest podjęcie działań zmierzających do aktualizacji wcześniejszej koncepcji oraz przygotowania inwestycji w taki sposób, aby Gmina Kępice mogła przystąpić do najbliższego odpowiedniego naboru o środki zewnętrzne?

Gmina obecnie nie dysponuje dokumentacją projektową ani aktualnymi opracowaniami dotyczącymi przedmiotowej inwestycji, które mogłyby stanowić podstawę do jej przygotowania i ubiegania się o środki zewnętrzne. Jednocześnie realizacja inwestycji o takim charakterze powinna zostać poprzedzona szeroko zakrojonymi konsultacjami społecznymi, mającymi na celu poznanie opinii i oczekiwań mieszkańców oraz określenia zasadności i zakresu ewentualnego przedsięwzięcia. Przy podejmowaniu decyzji o realizacji inwestycji istotne będzie również przeanalizowanie możliwości zapewnienia źródeł finansowania jej funkcjonowania i utrzymania obiektu w przyszłości, w tym kosztów jego bieżącej eksploatacji. Samo pozyskanie środków zewnętrznych na budowę obiektu nie rozwiązuje bowiem kwestii jego późniejszego utrzymania i prawidłowego funkcjonowania. Przystąpienie zatem Gminy Kępice do naboru o pozyskanie środków zewnętrznych, musi zostać poprzedzone analizą potrzeb mieszkańców oraz możliwości



finansowych na zapewnienie zarówno środków własnych niezbędnych do realizacji inwestycji, ale również późniejszego utrzymania powstałej infrastruktury.

11. Czy przy aktualizacji wcześniejszej koncepcji zostanie przeanalizowana możliwość dostosowania obiektu do obecnych potrzeb Gminy Kępice, w tym wykorzystania go przez szkoły, KOSIR, kluby i sekcje sportowe oraz do organizacji wydarzeń sportowych, kulturalnych i społecznych ?

Gmina Kępice nie dysponuje obecnie koncepcją ani żadną inną dokumentacją projektową dotyczącą hali widowiskowo-sportowej. W przypadku podjęcia w przyszłości prac związanych z przygotowaniem i realizacją budowy hali widowiskowo-sportowej, na etapie opracowywania założeń inwestycji zostaną przeanalizowane aktualne potrzeby Gminy oraz możliwości dostosowania funkcjonalności obiektu do potrzeb szkół, Kępickiego Ośrodka Sportu i Rekreacji klubów i sekcji sportowych, a także do organizacji wydarzeń sportowych, kulturalnych i społecznych. Proces inwestycyjny poprzedzony zostanie przeprowadzeniem konsultacji społecznych.

12. Czy przy ewentualnym wznowieniu prac możliwe byłoby przeanalizowanie dodatkowych funkcji obiektu, w tym możliwości zaprojektowania części infrastruktury w sposób umożliwiający jej wykorzystanie na potrzeby ochrony ludności i obrony cywilnej, jeżeli pozwoliłoby to zwiększyć funkcjonalność obiektu lub możliwości pozyskania środków zewnętrznych?

Gmina Kępice nie dysponuje obecnie koncepcją ani żadną inną dokumentacją projektową dotyczącą hali widowiskowo-sportowej. W przypadku podjęcia w przyszłości prac związanych z przygotowaniem i realizacją budowy hali widowiskowo-sportowej, na etapie opracowywania założeń inwestycji możliwe będzie przeanalizowanie dodatkowych funkcji obiektu, w tym możliwości wykorzystania części infrastruktury na potrzeby ochrony ludności i obrony cywilnej. Proces inwestycyjny poprzedzony zostanie przeprowadzeniem konsultacji społecznych.

Z poważaniem
BURMISTRZ KĘPICE
Magdalena Majewska